

# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

a)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
b)	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....	2
c)	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ .....	3
d)	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A POUŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	3
e)	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOSTÍ .....	4
e.1)	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ, SEJMUJÍ ORNICE, BOURACÍ PRÁCE .....	4
e.2)	ZÁKLADY .....	4
e.3)	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE .....	4
e.4)	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE .....	5
e.5)	ZASTŘEŠENÍ.....	6
e.6)	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN.....	6
e.7)	PODLAHY A TERÉNI POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	6
e.8)	PODHLÉDY .....	7
e.9)	IZOLACE .....	7
e.10)	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	7
e.11)	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	7
e.12)	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY .....	7
e.13)	ZÁVĚR .....	8

**a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	Nemocnice Třebíč - "Pavilon D" - stavební úpravy
Místo stavby:	na parcele 1334, k.ú. Třebíč Kat. úřad pro Vysočinu, pracoviště Třebíč
Charakteristika stavby:	<b>Stavební úpravy objektu</b>
Účel stavby:	<b>Objekt s pedagogickými psychologickými ambulantními pracovny</b>

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor:	<b>Kraj Vysočina</b> Žižkova 57/1882 587 33, Jihlava IČ: 70890749
-----------	--

**A.1.3 Údaje o zpracovateli**

Projektant:	 <b>Jan Šimek</b> IČ: 01306006 se sídlem: Hříběcí 100, Pelhřimov, 393 01 telefon: (+420) 774 334 210 e_mail: H.simek@email.cz
-------------	--

Autorizovaný inženýr:	<b>Ing. Jaroslav Beneš</b> autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
-----------------------	---

**b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

---

Okres:	Třebíč
Město, ulice:	Třebíč, ul. Purkyňovo náměstí (areál nemocnice Třebíč)

Pozemek je v současné době zastavěný stávající stavbou dialyzačního centra v areálu Nemocnice Třebíč. Stavba, resp. navrhované stavební úprava jsou řešeny jako dílčí a stávající hmota objektu resp. zastavěnost zůstane zachována. Pozemek č. 1334 se nachází a katastrálním území Třebíč.

Jedná se o stavební úpravy, spočívající ve stavebních úpravách objektu.

Objekt je napojen na místní komunikaci ve východní části pozemku.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani záplavovém nebo poddolovaném území.

Při stavebních pracích budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a jejich samostatných vyjádření, které jsou přílohou projektové dokumentace.

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora, které jsou v jeho vlastnictví. Staveniště bude zřízeno pouze na pozemku investora. Stavební materiály budou ukládány na

pozemku investora. Případné znečištění komunikace dopravou z prostoru staveniště bude neprodleně odstraněno. Negativní vlivy související s procesem výstavby (zvýšená dopravní zátěž, hluk od stavebních mechanismů apod.) budou eliminovány na míru nezbytně nutnou.

### **c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

---

Kapacity:	Plocha pozemku číslo 1334, 431m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha stávajícího objektu, 431m <sup>2</sup>
	Zastavěná plocha po úpravách, 389m <sup>2</sup>

### **d) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A POUŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Pozemek je v současné době zastavěný stávající stavbou dialyzačního centra v areálu Nemocnice Třebíč. Stavba, resp. navrhované stavební úprava jsou řešeny jako dílčí a stávající hmota objektu resp. zastavěnost zůstane zachována. Pozemek č. 1334 se nachází a katastrálním území Třebíč.

Stávající stavba, na které jsou navrženy stavební úpravy je součástí areálového komplexu nemocnice Třebíč. Stavba Pavilonu D se nachází v západní části areálu Nemocnice. Stávající stavba je daná svým umístěním a také tvarovým pojetím, které zůstanou zachované.

Komunikace a zpevněné plochy nejsou v PD řešeny, tyto plochy jsou stávající v areálu nemocnice a jsou v blízkosti a dobře přístupné od objektu.

Celkový stavební objekt stavební úpravy objektu Pavilonu D v areálu nemocnice Třebíč. Stavebními úpravami bude dosaženo nové vnitřní dispozice pro 14 psychologických pedagogů, v poměru 12žen a 2muži.

Stavba je částečně podsklepena a má 2 nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví. Propojení jednotlivých podlaží slouží vnitřní schodiště a osobní výtah. Celkové rozměry objektu jsou 28,3x19,3m Celková výška objektu je od čisté podlahy 1.NP 15,5m. Objekt je zastřešen valbovými střechami o různých výškových úrovních a různých sklonech.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

Navrhované stavební úpravy spočívají ve vybourání některých vnitřních příček a otvorů, vybourání venkovní ocelové podesty. Vybourání oken a dveří. Bude provedeno podřezání zdiva. Kompletní výměny vnitřních a venkových omítek. Bude provedeno nové příčkové zdivo k dosažení nové dispozice. Osazení nových výplní otvorů. Nové nášlapné vrstvy podlah. Kompletně vyměněny nové vnitřní rozvody potrubí vody, kanalizace, elektro, VZT. Výměna výtahu a jeho strojovny. Oplechování parapetů a říms.

Použité materiály a konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly zatížení na ně působící v průběhu výstavby i během užívání objektu. Podmínkou je, aby při výstavbě byly dodrženy technologické postupy a předpisy výrobců použitých materiálů.

## **e) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOSTÍ**

---

### **e.1) PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ, SEJMUTÍ ORNICE, BOURACÍ PRÁCE**

Před zahájením stavebních prací se provede vyklizení objektu, volné prvky budou demontovány a provede se odpojení vnitřních instalací od zdrojů tak, aby mohla proběhnout demontáž vnitřních instalací v celém rozsahu. Následně se provede odstranění kompletních vnitřních omítek a demontují se výplně otvorů. Provede se rozebrání krytiny, demontáž manipulační venkovní podesty a provedou se výkopy pro základové konstrukce a drenáže okolo objektu. O činnostech souvisejících s přípravou stavby a demontážních prací bude veden protokol (stavební deník).

### **e.2) ZÁKLADY**

Stavba nových přístupových bočních ocelových schodišť, budou založena na základových pasech. Ty budou provedeny z betonu C12/15. Betonáž se provede přímo do výkopu, v části nad terénem do bednění.

Stávající stavba je založena na stávajících základových pasech. Stavebními úpravami nebude do základové konstrukce zasahováno.

### **e.3) SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE**

#### **Stávající svislé stěny**

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny z cihel plných pálených o různých tloušťkách. Stěny jsou omítnuté z vnitřní strany omítkou vápeno-cementovou. Vnitřní omítky budou kompletně osekány a nahrazeny novými jednovrstvými omítkami o tl. 15mm.

Stávající stěny 1.NP které nejsou podsklepené budou podřezány a odizolovány vložením do spáry hydroizolační PVC folie tl. 3mm. Folie bude separována ochrannou geotextílií a spára bude vyplněna cementovou matlou.

#### **Zděné nenosné příčky a přizdívky - NOVÉ**

Zděné nenosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků o tl. 140mm, lepené na celoplošné lepidlo, opatřené vnitřní vápenocementovou jednovrstvou hlazenou omítkou.

Zděné nenosné konstrukce jsou navrženy z cihel akustických o tl. 115mm, zděné na MVC, opatřené vnitřní vápenocementovou jednovrstvou hlazenou omítkou.

Instalační stěna pro závěsné kložety je navržena jako zděná stěna z plynosilikátových tvárnic tl. 50mm.

#### **Nové zazdívky**

Zazdívky a dozdívky svislých konstrukcí jsou provedeny z cihel plných pálených, na maltu VC. Tl. přizdívky bude dána dle konstrukce.

#### **Nové nadezdívky**

Nadezdávka schodišťové stěny v 3.NP a dozdávka výtahové šachty jsou navrženy z cihelných bloků o tl. 300mm, lepené na celoplošné lepidlo, opatřené vnitřní vápenocementovou jednovrstvou hlazenou omítkou.

## Soklové a suterénní stěny

Tyto stěny budou po odkopání zeminy očištěny a opatřeny vyrovnávací hydroizolační stěrkou na kterou bude provedena hydroizolační vrstva z asfaltových pásů. Soklové zdivo bude zatepleno extrudovaným polystyrenem tl. 80mm ochráněným nopovou folií. Stěna bude obsypána štěrkem a bude doplněna drenážní trubkou. Zdivo nad terénem, které je obloženo kamenem bude opraveno, opatřeno cementovou stěrkou a nataženo lepidle s výztužnou sítí a soklovou střednězrnou omítkou. Nad římsou bude proveden obklad z keramických cihelných pásků.

## e.4) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

### Stropy

Stropy jsou stávající a stavebními úpravami do jejich nosné konstrukce nebude zasahováno. V objektu se nacházejí druhy stropních konstrukcí, kde jsou použity cihelné klenbové stropy (suterén) a betonové panelové stropy. Nášlapnou vrstvu tvoří roznášecí betonová vrstva. V rámci stavebních úprav bude odstraněna nášlapná vrstva a bude provedeno zbroušení betonové desky do jedné výškové roviny. Následně bude povrch opatřen samonivelační stěrkou a prostory budou opatřeny keramickou dlažbou a zátěžovým kobercem.

Stropní konstrukce nad 2.NP, resp. nová podlaha nových místností v 3.NP bude zvýšena nad úroveň stávajících vazných trámů krovu. Bude proveden rošt ze systému z tvrzeného EPS, kde nosné kříže budou v rastru kladeny na podložku z tvrzeného EPS která slouží jako podklad a vyrovnání stávajícího stropu. Mezi rošt bude kladena foukaná minerální vlna. Na rošt bude kladena roznášecí vrstva z dvou desek OSB tl. 25 a 20mm ve dvou vrstvách na kterou bude kladena kročejová izolace z tvrzené minerální vlny tl. 30mm. Na kročejovou izolaci bude kladena roznášecí vrstva z podlahových sádrovláknitých desek o tl. 2x12,5mm na které bude kladena nášlapná vrstva kterou je lepené PVC a keramická dlažba. Ve vlhkých prostorech bude pod dlažbu natažena hydroizolační šterka.

### Schodiště

Stávající schodiště uvnitř objektu, které spojuje jednotlivé podlaží jsou kamenné. Konstrukce schodiště zůstane zachovaná. Bude provedeno broušení nášlapného povrchu schodišťových stupňů tryskáním. Zábradlí těchto schodišť zůstane stávající a bude obroušeno a natřeno, k zábradlí bude doplněno nové dřevěné madlo.

Nové venkovní schodiště u bočních vstupů bude ocelové z PzN plechů a nášlapnou vrstvou bude ocelový pororošt. Schodiště bude uloženo na betonový základ a přišroubováno pomocí závitové tyče do chemické kotvy. Zábradlí bude svařeno z jackelů.

### Ostatní

Jako překlady do nových otvorů budou použity systémové keramické překlady pro nosné a nenosné stěny uloženy do malty cementové. Přesný typ a délky jsou patrné z výkresové části PD.

Výtahová šachta, resp. její nadezdívka bude zakončena železobetonovým věncem o rozměrech 0,3x0,25m. Věncem bude proveden z betonu c20/25 do kterého bude vložena betonářská výztuž s 4ks roxorů o pr. 16mm které budou zajištěny třmínky z roxorů pr. 4mm po á 300mm.

**e.5) ZASTŘEŠENÍ**

Stávající krov valbové střechy bude zachován, doplněn v místech chybějících podpor a budou provedeny výměny v místech porušení zatékající vodou. Střešní krytina je provedena z betonových tašek nezjištěného původu a nestandardních rozměrů. Proto bude snesena a následně provedena nová keramická střešní krytina. Střešní konstrukce bude doplněna o pojistnou střešní folii, kontralatě a latě. Střešní krytina bude doplněna o doplňkové tašky jako větrací, prostupové, hřebenače, krajové, sněhové háky apod.

Stávající střecha, resp. přesah střechy je opatřen dřevěným obložením, toto obložení bude demontováno a nahrazeno novým obložením, které bude opatřeno lazurovacím lakem. Přesahy dřevěných částí krovu budou přebroušeny a opatřeny lazurovacím lakem.

Střecha bude osazena hromosvodem.

**e.6) POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN**

Ve vyznačených místnostech bude proveden keramický obklad stěn.

Vnitřní povrchové úpravy na veškerých zděných konstrukcích budou tvořeny vápeno-cementovými jednovrstvými hladkými omítkami. Všechny vnitřní povrchy budou opatřeny interiérovými barvami. V celém suterénu a části 1.NP do výšky 0,5m nad podlahou bude provedena sanační omítka. Po odstranění omítek budou zděné konstrukce opatřeny sanačním hydrofilním kapilárně aktivním omítkovým systémem s tepelně izolačními vlastnostmi ( $\lambda=0,09 \text{ W/mK}$ ) a pórovitostí větší než 60%. Omítková směs obsahuje speciální silikátová plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery.

Na osekáném zdivu budou proškrábnuty spáry do hl. 1-2cm, zdivo bude dočištěno ocelovým kartáčem a zbaveno prachu. Bude provedeno celoplošné vyrovnaní sanační jádrovou omítkou se síranovzdorným cementem v potřebné tloušťce cca 1-3cm. Na vyrovnaný podklad bude nanесena silikátová stěrka. Dále bude provedena nosná sanační hydrofilní tepelně izolační jádrová omítka v tloušťce min. 25mm. Finální povrchová úprava bude realizována minerálním štukem v tloušťce 2-3mm a prodyšnou výmalbou ( $S_d \leq 0,1 \text{ m}$ ) na silikátové nebo minerální bázi.

Fasáda objektu bude lokálně vyspravena v místech kde je omítka nesoudržná nebo odfouknutá. Vyspravena bude cementovou omítkou. Celá fasáda bude oškrábána a opatřena celoplošně vnější štukovou omítkou. A opatřena fasádní barvou.

**e.7) PODLAHY A TERÉNI POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Podlahy v části 1.NP které nejsou podsklepeny a v suterénu budou provedeny jako nové, bude proveden nový podsyp ze štěrkodrtě o tl. 150mm, na který bude provedena betonová deska o tl. 150mm která bude při horní líci vyztužena KARI sítí s oky 100x100mm a pr. Drátu 6mm. V 1.NP bude provedeno zateplení podlahy pomocí tvrzeného polystyrenu na který bude provedena roznášecí vrstva z betonové mazaniny.

Ostatní podlahy, které jsou na stropních konstrukcích, zůstanou stávající, bude provedeno odstranění nášlapné vrstvy, přebroušení podkladu a bude provedena samonivelační stěrka pro vyrovnaní podkladu. Následně bude provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby a zátěžového koberce.

Podlahu v suterénu tvoří železobetonová deska, na kterou bude provedena epoxidová podlahová stěrka.

Podlaha v 3.NP bude tvořena roznášecí vrstvou z podlahových sádrovláknitých desek tl. 2x12,5mm na které bude provedena nášlapná vrstva ze zátěžového PVC a keramické dlažby.

Do vlhkých prostor bude pod nášlapnou vrstvu provedena hydroizolační stěrka.

Okolo stavbu bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic které jsou uloženy do šterkového lože.

Na plochy, které budou dotčeny výkopovými pracemi bude nově navezena zemina a bude provedeno osetá travou.

#### **e.8) PODHLEDY**

Podhledy v sociální zařízení budou sníženy pomocí SDK kovové závěsné konstrukce s kazetovými SDK deskami.

Podhledy na půdě budou provedeny jako závěsné kovové SDK konstrukce. Konstrukce bude zavěšena na stávající dřevěný krov pomocí krokrového nástavce (šikminy) a na táhla na rychlozávěsu (rovný strop). Konstrukce doplněna reflexní parotěsnou folií a opláštěná sádkartonovými (protipožárními) deskami tl. 15mm, do vlhkých prostů bude použita deska protipožární impregnovaná.

#### **e.9) IZOLACE**

##### **Izolace proti vodě a radonu**

Objekt je izolován stávající hydroizolační vrstvou, která bude částečně odstraněna. Bude provedeno podřezání zdiva s vložením PVC folie do spáry řezu, spára pro vložení PVC folie bude následně vyplněna výplňovou maltou. Dále bude provedeno položení celoplošně PVC folie a vodotěsně svařeno.

##### **Izolace tepelné**

Stávající objekt je zateplován tepelnými izolacemi na bázi minerální vlny a polystyrenu.

Podlaha na terénu v 1.NP bude zateplena pomocí tvrdého EPS 100 S tl. 120mm.

Zateplení střechy a podkroví bude provedeno pomocí minerální vlny tl. 150 a 180mm ve vrstvách, podrobně vrstvy dle výkresové části.

Tepelná izolace v podlaze 3.NP bude provedena z foukané minerální vlny tl. Dle konstrukce.

#### **e.10) VÝPLŇ OTVORŮ**

Nově navrhovaná okna a vstupní dveře budou dřevohliníková zasklená izolačním trojsklem ( $U_g=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ). Nové výplně budou měněna za původní výplně. Podrobnější popis viz. tabulka výplní otvorů.

Nové prosklené vnitřní stěny budou hliníkové v provedení s protipožární ochrannou.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné dýhované s kováním.

Před výrobou oken a dveří je nutné všechny rozměry otvorů přeměřit!!!

#### **e.11) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Budou provedeny z Cu plechu. Jedná se o okapní žlaby a svody, vnější parapety a veškeré klempířské prvky na střeše a fasádě.

#### **e.12) ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Nové schodiště u bočních vstupů budou provedeny z ocelových profilů a pororošťů jako nášlapnou vrstvu. Ke schodišti bude provedeno oboustranné zábradlí z ocelových jackelů.

U stávajícího schodiště je zábradlí, které zůstane zachované. Taktéž zábradlí o terasy v 2.NP je stávající a tak zůstane. Bude provedeno obroušení povrchu a proveden nový nátěr. Nové zábradlí u nové terasy v 1.NP bude provedené ve stejném stylu jako zábradlí u stávající terasy – bude provedena replika.

Ocelová konstrukce pro pnoucí vegetaci na fasádě bude provedena z ocelových jackelů a ocelových prutů.

### **e.13) ZÁVĚR**

Vzhledem ke zpracování jednotlivých samostatných částí projektu je nutno koordinovat před zahájením stavebních prací tyto jednotlivé části technického zařízení s již provedenou projektovou dokumentací stavební části!

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a normami v jejich platném znění, zvláště pak s ohledem na zákon č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů. Stavba bude kontrolována odborným stavebním dozorem.

Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provedení stavby s ním byly konzultovány a odsouhlaseny stavebním úřadem před započatím prací.

V Hřibčicích 21.srpna 2019

Vypracoval: Jan Šimek